***Obecné podmínky při návrhu zkapacitnění stávající vodohospodářské infrastruktury***

1. **Stavebně-technické podmínky** 
   1. Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území. Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytýčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací.

* Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SčVK v rámci územní působnosti vlastníka stávající infrastruktury spol. **SVS** je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz). V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
* Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SčVK v rámci územní působnosti vlastníka stávající infrastruktury spol. **VHS Turnov** je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz). Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
  1. **V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**
  2. Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SčVK požadujeme plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
  3. **Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SčVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SčVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnosti Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.**
  4. *Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.+*

1. **Podmínky pro zpracování projektové dokumentace**
   1. V rámci zpracování projektové dokumentace VH staveb požadujeme zejména:
      1. Projektová dokumentace VH staveb musí být ověřena autorizovanou osobou příslušné specializace a provedena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
      2. Projektová dokumentace nově navrhované VHI musí být v souladu s Technickými standardy VH staveb, včetně přípojek, které jsou stanoveny za účelem zabezpečení jednotného technického a konstrukčního řešení výstavby vodohospodářských staveb v oblasti působnosti SVS a SčVK. Technické standardy VH staveb jsou k dispozici na [www.svs.cz](http://www.svs.cz). Technické standardy vodovodních a kanalizačních přípojek jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz) - Obecné technické podmínky provozovatele.
   2. V souvislosti s podmínkami zkapacitnění stávající VHI dle § 168 odst. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů požadujeme vypořádání stavby v rámci **„Souboru staveb“ dle § 5 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů.
      1. **Stavbou hlavní v souboru staveb** dle § 5 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů bude stanovena stavba vyvolávající potřebu napojení (jako např. RD, hotel, průmyslová hala) anebo stavba výstavba nové VHI (vodovod, kanalizace, vodojem, čerpací stanice, čerpací stanice odpadních vod apod.).
      2. **Vedlejší stavbou v souboru staveb** bude stanovena související stavba zabezpečující uživatelnost stavby hlavní, případně stavba, která doplňuje účel užívání stavby hlavní (jako např. přeložka, zkapacitnění, přípojky).
      3. **Číslování hlavních a vedlejších staveb:** Hlavní stavba bude označena SO.01., Vedlejší stavby budou označeny SO.02., SO.03, atd.
2. **Podmínky majetko-právního projednání vlastníků VHI**
   1. V případech, kdy **navrhované zkapacitnění VHI je ve vlastnictví společnosti SVS**, IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, **je nutné** přeložku v případě budoucího předání do majetku SVS a provozování společností SčVK, IČO 49099451, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice **projednat v Majetkové komisi SVS** doporučujeme nejlépe v období před zahájením řízení dle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné formuláře jsou k dispozici na www.svs.cz.  Žádosti je nutné adresovat na příslušného provozního inspektora SVS který(á) je oprávněn(a) v této věci SVS zastupovat.
   2. Podklady k projednání v Majetkové komisi SVS jsou:
      1. Projektová dokumentace navrhovaného zkapacitnění **schválená provozovatelem SčVK**:
      2. **Záborové elaboráty** v rozsahu stavbou dotčených pozemků včetně ochranného pásma, jako podklad pro uzavření Budoucích věcných břemen služebnosti inženýrské sítě (dále jen BVB SIS) a záborové elaboráty v rozsahu stavbou dotčených pozemků včetně ochranného pásma VH objektů, jako podklad pro uzavření budoucí kupní smlouvy.
      3. **Uzavřené budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě** (práva věcného břemene), kdy uzavření předchází podmínka schválení záborových elaborátů dle předchozího odstavce. Ve věci uzavření těchto budoucích smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) kontaktujte pana Bc. Patrika Nováka, který je oprávněn za SVS v této věci jednat, prostřednictvím emailové adresy patrik.novak@svs.cz, datové schránky 7egf9my nebo prostřednictvím tel: 417 808 548.
      4. Stavby zkapacitnění vodovodů a kanalizací se řídí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 24 odst. 1–5, kdy vlastnictví vodovodu nebo kanalizace se po provedení zkapacitnění nemění. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít **Smlouvu o podmínkách zkapacitnění VHI,** která svým rozsahem investora zmocní pro účely provedení zkapacitnění stávající VHI. **Žádost o zkapacitnění VHI** – formulář je k dispozici na [www.svs.cz](http://www.svs.cz), kdy ve věci podání žádosti je nutné se obrátit na příslušného provozního inspektora SVS. Smlouva o přeložce je uzavřena po kladném projednání stavby přeložky v MK SVS na základě investorem podané Žádosti o souhlas s přeložkou VHI.