**Nová vodohospodářská infrastruktura**

***Obecné podmínky při návrhu nové vodohospodářské infrastruktury***

1. **Stavebně-technické podmínky** 
   1. Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území. Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytýčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací.

* Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SčVK v rámci územní působnosti vlastníka stávající infrastruktury spol. **SVS** je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz). V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
* Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SčVK v rámci územní působnosti vlastníka stávající infrastruktury spol. **VHS Turnov** je nutné objednat na: tel. 601 267 267 / 840 111 111; [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz). Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.
  1. V souvislosti s budoucím možným napojením jsou pro podmínku výstavby nové VHI stanoveny následující podmínky:
     1. U vodovodních a kanalizačních přípojek provozovatel přednostně požaduje oddělenou výstavbu přípojek (výstavba vodovodního řadu a vodovodních přípojek probíhá samostatně).
     2. V případech, kdy investor požádá z technických důvodů provozovatele o možnost společné výstavby vodovodních řadů, včetně vodovodních přípojek a kanalizačních řadů, včetně kanalizačních přípojek a zároveň bude v budoucnu provozovaný společností SčVK bude provozovatel vyžadovat splnění následujících podmínek:
        1. Realizaci stavby vodovodního řadu a vodovodních přípojek si investor zajišťuje sám s tím, že v případě budoucího provozování budou provozovatelem vodovoduči pracovníky servisní organizace provozovatele - společnosti Severočeská servisní a.s. v rámci realizace stavby vykonávány kontroly díla se zápisem ve stavebním deníku.
        2. Vodovodních přípojky budou ukončeny vodoměrnou šachtou a budou zabezpečeny na koncové části zavařením elektrotvarovky nebo zavařením zátky se zabezpečením pomocí přetažení samosmršťovací fólií s potiskem provozovatele.
        3. Realizace stavby kanalizačního řadu a kanalizačních přípojek si investor zajišťuje sám s tím, že v případě budoucího provozování budou provozovatelem kanalizace či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnosti Severočeská servisní a.s. v rámci realizace stavby vykonávány kontroly díla se zápisem ve stavebním deníku.
        4. Kanalizační přípojky budou ukončeny v domovní revizní šachtě nebo zaslepením potrubí za hranicí veřejného prostranství.
        5. **K sepsání smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vo**d **vody lze přistoupit až po předání vodovodního či kanalizačního řadu do naší správy.**
     3. V případě nedodržení podmínek stanovených provozovatelem, zejména pak:
        1. Nedodržení podmínek plynoucích z platných povolení staveb, a to při realizaci stavby vodovodního či kanalizačního řadu, včetně vodovodních a kanalizačních přípojek,
        2. Souhlas budoucího provozovatele s kolaudací stavby, včetně uzavření dohody vlastníků souvisejících VH infrastruktur (ke kolaudaci) bude udělen až po odstranění vad a nedodělků stavby.
     4. **V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**
     5. Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SčVK požadujeme plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
     6. **Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SčVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SčVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnosti Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.**
     7. *Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.*
     8. Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obracejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném zněn, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

1. **Podmínky pro zpracování projektové dokumentace**
   1. V rámci zpracování projektové dokumentace VH staveb požadujeme zejména:
      1. Projektová dokumentace VH staveb musí být ověřena autorizovanou osobou příslušné specializace a provedena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
      2. Projektová dokumentace nově navrhované VHI musí být v souladu s Technickými standardy VH staveb, včetně přípojek, které jsou stanoveny za účelem zabezpečení jednotného technického a konstrukčního řešení výstavby vodohospodářských staveb v oblasti působnosti SVS a SčVK. Technické standardy VH staveb jsou k dispozici na [www.svs.cz](http://www.svs.cz). Technické standardy vodovodních a kanalizačních přípojek jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz) - Obecné technické podmínky provozovatele.
      3. Projektová dokumentace nové navrhované stavby VHI bude obsahovat návrh měrného objektu v případech, kdy budoucí majetkové vypořádání stavby bude řešeno prostřednictvím dvou vlastníků souvisejících infrastruktur dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
   2. V rámci zpracování projektové dokumentace přípojek požadujeme zejména:
      1. Projektová dokumentace přípojek musí být v souladu s Technickými standardy vodovodních a kanalizačních přípojek v oblasti působnosti SčVK. Tyto standardy jsou stanoveny za účelem zabezpečení jednotného technického a konstrukčního řešení a jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz) - Obecné technické podmínky provozovatele SčVK.
      2. Projektová dokumentace musí být ověřena autorizovanou osobou příslušné specializace a provedena v souladu se stavebním zákonem, resp. vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
   3. V souvislosti s podmínkami napojení na stávající VHI dle § 168 odst. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů požadujeme vypořádání stavby v rámci **„Souboru staveb“ dle § 5 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů.
      1. **Stavbou hlavní v souboru staveb** dle § 5 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů bude stanovena stavba vyvolávající potřebu napojení (jako např. RD, hotel, průmyslová hala) anebo stavba výstavba nové VHI (vodovod, kanalizace, vodojem, čerpací stanice, čerpací stanice odpadních vod apod.).
      2. **Vedlejší stavbou v souboru staveb** bude stanovena související stavba zabezpečující uživatelnost stavby hlavní, případně stavba, která doplňuje účel užívání stavby hlavní (jako např. přeložka, zkapacitnění, přípojky).
      3. **Číslování hlavních a vedlejších staveb:** Hlavní stavba bude označena SO.01., Vedlejší stavby budou označeny SO.02., SO.03, atd.
2. **Podmínky majetko-právního projednání vlastníků VHI**
   1. V případech, kdy **navrhovaná stavba VHI navazuje na stávající VHI ve vlastnictví společnosti SVS**, IČO 49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, **je nutné** nově navrhovanou stavbu VHI v případě budoucího předání do majetku SVS a provozování společností SčVK, IČO 49099451, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice **projednat v Majetkové komisi SVS** doporučujeme nejlépe v období před zahájením řízení dle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné formuláře jsou k dispozici na www.svs.cz.  Žádosti je nutné adresovat na příslušného provozního inspektora SVS který(á) je oprávněn(a) v této věci SVS zastupovat.
   2. Podklady k projednání v Majetkové komisi SVS jsou:
      1. Projektová dokumentace nové navrhované stavby VHI **schválená provozovatelem SčVK**:
      2. Projektová dokumentace nové navrhované stavby VHI bude obsahovat návrh měrného objektu, a to pro případy negativního projednání budoucího převzetí SVS prostřednictvím Majetkové komise SVS anebo pro případy, že nebudou v rámci řízení o uvedení stavby do provozu splněny všechny podmínky pro budoucí převzetí stavby do majetku SVS a do provozování SčVK.
      3. **Záborové elaboráty** v rozsahu stavbou dotčených pozemků včetně ochranného pásma, jako podklad pro uzavření Budoucích věcných břemen služebnosti inženýrské sítě (dále jen BVB SIS) a záborové elaboráty v rozsahu stavbou dotčených pozemků včetně ochranného pásma VH objektů, jako podklad pro uzavření budoucí kupní smlouvy.
      4. **Uzavřené budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě** (práva věcného břemene), kdy uzavření předchází podmínka schválení záborových elaborátů dle předchozího odstavce. Ve věci uzavření těchto budoucích smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) kontaktujte pana Bc. Patrika Nováka, který je oprávněn za SVS v této věci jednat, prostřednictvím emailové adresy patrik.novak@svs.cz, datové schránky 7egf9my nebo prostřednictvím tel: 417 808 548.
      5. **Žádost o odkup VHI** – formulář je k dispozici na [www.svs.cz](http://www.svs.cz), kdy ve věci podání žádosti je nutné se obrátit na příslušného provozního inspektora SVS.
   3. V případě, že budoucí vlastník nově navrhované VHI:
      1. nepožádá o projednání v Majetkové komisi SVS,
      2. nebo nechce VHI po realizaci do vlastnictví SVS a provozování SčVK předat,
      3. či v případě negativního projednání Majetkové komise SVS,

bude k dané stavbě přistupováno jako k související infrastruktuře dvou vlastníků. V takovém případě je nutné, aby projektová dokumentace obsahovala předávací místo formou měrného objektu. V takovýchto případech bude před kolaudací stavby uzavřena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, dále dle § 8 odst. 3 „Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících infrastruktur“.

* 1. V souvislosti s právy a povinnostmi budoucích vlastníků upozorňujeme na nutnost dodržet zákonná normativa související se Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů zejména:
* § 5 Vedení evidence vodovodů a kanalizací (průběžné vedení Majetkové evidence VÚME a Provozní evidence VÚPE),
* § 6 Oprávnění k provozování prostřednictvím platného povolení k provozování vydávaného příslušným krajským úřadem,
* § 7 Práva a povinnosti stavebníka, vlastníka a provozovatele při výstavbě, údržbě a provozování vodovodu nebo kanalizace,
* § 8 odst. 3, 4 a 15 Práva a povinnosti vlastníka vodovodu a kanalizace.
  1. Kontrola nad dodržováním zákonných povinností vlastníků vodovodů a kanalizací je prováděna prostřednictvím veřejné správy a ve veřejném zájmu.